

Beslutningsreferat

Afdelingsbestyrelsesmøde Afdeling AB Vest

Onsdag den 4. juni 2025 kl. 10.00

Deltagere fra bestyrelsen: Formand John Kaubak Pedersen Næstformand Anne Lise Grøndahl Kasserer Annette Storgaard Budgetansvarlig og sekretær Claus Agerskov Bestyrelsesmedlem Kylie Kofoed 1. suppleant Inge Theisen Deltagere fra driften og BO-VEST: Ejendomsmester Anja Repstock fra driften Områdechef Jeppe Ulrich fra BO-VEST	Afbud:
---	--------

Dagsorden	Følgende er besluttet
<u>Velkomst</u> Lykke Dannerfjord stopper som suppleant	Lykke har valgt at stoppe.
<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Godkendt
<u>Godkendelse af forretningsorden</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt
<u>Referat fra torsdag den 5. marts 2025</u> Bilag/: Ligger på hjemmesiden	Godkendt
<u>Regnskab og budget</u> Budget opfølgning Pr. 30.04.2025, sendt fra Marit 21.05.2025 Gennemgang med Driften Herunder finansiering af El-ladestander	Gennemgået af Jeppe Ulrich uden væsentlige bemærkninger. Nej fra Landsbyggefonden til finansiering af både el-ladestander og skure via reguleringskontomidler.
<u>Til/fra Driften</u> Info om 5. års eftersyn Info om problematiske teknikskabsdøre	Der er kommet besked til de udvalgte boliger til gennemgang med tider for denne gennemgang. Der er rettet henvendelse til leverandør inden garantiperiodens udløb.

<u>Til/fra Driften (fortsat)</u> Forestående service af døre og vinduer	Håndværkeren varsler selv de enkelte beboere i løbet af året. Det er første gang afdelingen vedligeholder disse.
Info om 5. års eftersyn	De udvalgte repræsentative boliger er blevet orienteret og varsles om den enkelte boligs eftersyn.
Reguleringskontomidler – opdatering	Som angivet ovenfor, så har vi fået afslag på at benytte midlerne til elladestandere og skurer. Vi ansøger om at benytte midlerne på maling af endefacader af træ og udskiftning af bundplader ved disse.
Mangelgennemgang ved 1. års gennemgang	Mangellisten er sendt til BO-VEST, hvor vi afventer svar. Der rykkes ugentligt.
Pergola-optælling Det videre forløb for pergolaerne som for nuværende har et etableringsstop.	Orienteret.
Fælles nyhedsbrev for driften og afdelingsbestyrelsen Kan vi her annoncerer vores nye hjemmeside, nu.	Nej, se mere under Hjemmesiden.
Skal vi her fortælle om bestyrelsens tanker for et beboerhus.	Ja.
Kan vi orienterer om opstarten på affaldsskurene og elladestanderne. Har vi nogle konkrete datoer.	Ja, selvom vi ikke har konkrete datoer endnu. Yderligere orienteres om formandsposten bliver vakant ved næste afdelingsmøde.
Lys i Rosens Kvt Der har været udfald i Rosens Kvt flere gange.	Er i gang med at blive løst.
Markvandring Hvordan forbereder vi os sammen med Driften. Der er aftalt møde fredag den 6/6-2025 kl. 10:00-12:00	PPV-planen udsendes senere i dag. Det meste af bestyrelsen deltager sammen med ejendomsmesteren og repræsentant fra BO-VEST.
Tidligere afløb i skure	Alle tidligere afløb i skure skal lukkes af på grund af risiko for rotter. Tilbud bliver indhentet.

<u>Til/fra Driften (fortsat)</u> Affaldsskure/carporte Rykket for godkendelse fra kommunen 2. maj. Hvor langt er entreprenøren nået nu? El-ladestander Forventet opstart inden juli. Opstartsdato kan vi få den? Facade asbestplader/ renovering Sagen omhandlende asbestplader på alle gårdhavehuse er under BO-VEST's administration. <i>I brev af 25/3-2025 fra Områdechef Jeppe Ulrich</i> <i>Omhandlende udskiftning af asbest plader, står der</i> <i>"Dette sker i tæt dialog med organisationsbestyrelserne og afdelingsbestyrelserne"</i> I hvilke omfang og med hvilken kompetence og indflydelse deltager AB-Vest i denne dialog? Reguleringskontoen er i øjeblikket på ca. 13,8 millioner. STATUS, STATUS Pergolaer Punktet bibeholdes, fordi det ikke er færdigbehandlet. Vi skal have styr på: Hvor mange pergolaer har vi? Hvor mange er opsat i forbindelse med byggesagen? Hvor mange er opsat af beboerne selv? Hvor mange er ikke godkendt, og hvad ligger der til grund herfor? Er vedligeholdelsesgebyret som det er nu, tilstrækkeligt til vedligehold? Er der fejl i tegningerne til pergolaerne? Er der håndværker der har opsat pergolaer forkert i forhold til tegningerne? Hvordan retter vi op på det? Hvem betaler for det? Hvordan kommer vi videre? 1 års gennemgang af boligerne indvendigt Der ligger et forslag fra Jeppe til VA6-vest. Kan vi få det at se? Tagene Udbedring af dampbobler i tagpappet fra 1 års gennemgang fra byggesagen. Status Ventilation i skurene Status	Afventer stadig godkendelse fra kommunen. Der rykkes løbende. Entreprenøren afventer godkendelsen. Leverandøren ønsker ændring af placeringen af ladestander. Bestyrelsen fastholder den besluttede placeringen for enden af hvert kv. Forventet opstart i løbet af sommeren. Bestyrelsen arbejder på at blive hørt i arbejdet med undersøgelse af mulige løsninger. Endefacader af træ bliver ikke skiftet, men bliver malet og bundplader under bliver skiftet. Midler til dette forsøges dækket af reguleringskontomidler. Det videre forløb for pergolaerne har et etableringsstop indtil disse spørgsmål er blevet belyst. Gennemgang af "6Vest pergolahåndtering". Entreprøneren bliver rykket ugentligt. De havde lovet at flytte stilladset inden kristi himmelfart. De fleste ventiler er indkøbt. De bliver sat i ad hoc efter sommerferien. Beboere adviseres inden.
---	---

<u>Meddelelser fra udvalg med videre</u> Brugergruppen	8. maj var der møde. Brugergruppen opfordrer politikerne til at den fortsætter og der udarbejdes en hjemmeside for forsyningen. BO-VEST deltager i Brugergruppen. Se i øvrigt referatet på kommunens hjemmeside.
Aktivitetsudvalg Sankt Hans-aften	Grundejerforeninger omkring os har inviteret os til Sankt Hans-aften i Egelundsparken. Opslag kommer op senere i dag.
Vintage Popup - ungeloppemarked	Der arbejdes videre med initiativtagerne på afholdelse i august.
Andre aktiviteter	Indstillet grundet manglende overskud.
Antenneforeningen af 1986 (AF86) Repræsentantskab i AF86 den 17. maj 2025 Anne Lise, Claus, Kylie og Annette er tilmeldt for AB Vest	Næstformand Anne Lise er repræsentantleder for AB Vest.
Grønningen	”Første spadestik” ved borgmesteren 20. maj. Arbejdet er i fuld gang.
Hjemmesiden Vores to hjemmesideredaktører.	Inge stopper som redaktør, så der søges en ny her fra afdelingen.
Status på ny hjemmeside	Hjemmeside annonceres udskydes til senere i juni, da arbejdet med overflytning først opstartes nu. Den nye hjemmeside er dog allerede nu fuldt funktionel med grunddata og referater.
Driftssamarbejde VA 6 Vest, Toften og Robinielunden	Kommisorium er udfærdiget, som er godkendt af repræsentanter fra afdelingerne.

<u>Meddelelser fra udvalg med videre (fortsat)</u> Organisationsbestyrelsen (AB) Repræsentanter til repræsentantskabsmødet 7. maj (i aften) og eventuelle kandidater til organisationsbestyrelsen. Hvem stiller op? Procedure ved opstilling. Repræsentantskabsmøde i BO-VEST Hvem blev valgt fra AB Vest BL 9. Kreds Samtale med beboere om hvordan afdelingen kan blive mere attraktiv at bo i herunder information om afdelingen. Claus og Kylie udarbejder oplæg. Repræsentantskabsmøde 27. maj Kursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer	Her fra bestyrelsen blev Anne Lise valgt som 1. suppleant og Kylie som 2. suppleant i organisationsbestyrelsen samt Annette og Claus som BO-VEST-repræsentanter. Der blev nedsat et råderetsudvalg med John som initiativtager og deltager. Annette og John deltog. Claus meldte afbud. John blev valgt som suppleant. John kom med input til oplæg, som viderebearbejdes. Oplæg til kommunalvalget med infoark for landet, kredsens kommuner. Eksemplarer givet til bestyrelsen. Kan også hentes på BL-hjemmesiden. Når den nye bestyrelse er etableret efter afdelingsmødet, undersøges muligheden for et kursus for hele bestyrelsen, så vi alle har samme referenceramme.
<u>Kurser</u> Erfaring fra kursusdeltagelse Kommende kurser Råderet: I har indflydelse på boligens indretning Tirsdag d. 3. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen Ny i bestyrelsen: Velkomstmøde Tirsdag d. 10. juni 2025 17:00-20:00 i BO-VEST kantinen	John havde deltaget i kursus for organisationsbestyrelsesmedlemmer, som var rigtig godt og havde et spil med hjem, som vi blev opfordret til at spille og ligge i skabet.
<u>Eventuelt</u>	Intet
<u>Punkter til næste møde</u>	

Næste møder - i bestyrelseslokalet, hvis intet andet er nævnt

AF86 Repræsentantskabsmøde onsdag den 17. juni kl. 16.30,
Plejhjemmet Ørbygård, Festsalen, Medelbyvej 6, Rødovre

Markvandring fredag den 6. juni kl. 10.00-12.00

Bestyrelsesmøde onsdag den 6. august kl. 10.00

Afdelingsmøde torsdag den 18. september kl. 17:00 – 22:00
på Egelundsskolen

Møde slut 13:40

Referent Claus Agerskov